



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-517/18-93

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom COFAR konzalting i trgovački poslovi društvo s ograničenom odgovornošću, Matulji, Matuljska cesta 19/d, OIB 25503981805, dana 28. kolovoza 2020. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac Maurizio Beghelli, Italija, Verona, Via Veneto 28 Villafranca di Verona, OIB: 76711934541 ponudio cijenu u iznosu 2.514.284,39 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija k.č.br. 1157/5 pašnjak, površine 894 m2 upisana u z.k.ul. 1606 k.o. 320056 Poljane.

II. Kupcu Mauriziju Beghelli, Italija, Verona, Via Veneto 28 Villafranca di Verona, OIB: 76711934541, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija k.č.br. 1157/5 pašnjak, površine 894 m2 upisana u z.k.ul. 1606 k.o. 320056 Poljane.

III. Kupac Maurizio Beghelli, Italija, Verona, Via Veneto 28 Villafranca di Verona, OIB: 76711934541, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini 2.199.427,51 kn (slovima: dvamilijunastotinudevedesetdevettisućačetiristotinedvadesetsedamkunapedesetjednalipa), na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 244040, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 169595 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Maurizia Beghelli, Italija, Verona, Via Veneto 28 Villafranca di Verona, OIB: 76711934541, na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija k.č.br. 1157/5 pašnjak, površine 894 m2 upisana u z.k.ul. 1606 k.o. 320056 Poljane, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaje prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Opatija, z.k.ul. 1606 k.o. 320056 Poljane:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-1497/19;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-15151/19;
- uknjižbe prava zaloga temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 18. svibnja 2012. u iznosu od 4.215.844,59 kn uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorena kamate za zakašnjenje plaćanja, proviziju, naknadu i troškove sve u skladu sa Sporazumom u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, upisano pod brojem Z-5122/12;
- uknjižbe prava zaloga temeljem Ugovora o zajmu od 15. prosinca 2015. ovjerenog pod brojem OV-5409/15 za iznos od 803.464,87 kn sa kamatama i eventualnim troškovima sukladno Ugovoru o zajmu u korist Nede Sinjicki, Mučići, Mučići 41, upisano pod brojem Z-5973/15;
- uknjižbe prava zaloga temeljem Ugovora o zajmu od 17. prosinca 2015. za iznos od 145.000,00 kn sa kamatama i eventualnim troškovima sukladno Ugovoru o zajmu u korist Nede Sinjicki, Mučići, Mučići 41, upisano pod brojem Z-5977/15;
- zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji, poslovni broj Ovr-4159/18 od 14. rujna 2018. godine Z-35584/18.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjel Opatija, da u z.k.ul. 1606 k.o. 320056 Poljane, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem o prodaji poslovni broj St-517/18-46 od 23. svibnja 2019. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika označene u točki I. izreke rješenja na prijedlog

stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17).

Zaključkom o prodaji poslovni broj St-517/18-55 od 11. srpnja 2019. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 11. srpnja 2019. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Temeljem Obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 23. ožujka 2020. godine sve e-dražbe u kojima je nadmetanje započelo najkasnije s danom 24. ožujka 2020. godine završavaju sukladno objavljenom pozivu, a sve ostale e-dražbe odgađaju se, što znači da je odgođena treća elektronička dražba u ovom predmetu.

Svi pozivi na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje, kao i pozivi na sudjelovanje na e-dražbi stavljeni su izvan snage, te će se po prestanku okolnosti izazvanih pandemijom koronavirusa ponovno objaviti pod istim uvjetima prodaje.

Agencija je na svojim mrežnim stranicama objavila Obavijest da se s danom 18. svibnja 2020. godine nastavljaju elektroničke javne dražbe u stečajnim postupcima.

Financijska agencija je na svojim mrežnim stranicama 20. svibnja 2020. godine objavila ponovni poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija z.k.ul.br.1606, k.č.br.1157/5 (pašnjak), k.o. Poljane. Prodaje se samostojeća obiteljska kuća S+P+2 ukupne korisne površine 494,38 m², pod istim uvjetima koji su bili objavljeni u e – javnoj dražbi koja je bila odgođena.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za treću elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 24404 dana 20. svibnja 2020. godine u 15:00:00 sati i završetak dražbe 12. kolovoza 2020. godine u 23:59:59 sati, a koji je završetak temeljem čl. 19. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) produljen na 13. kolovoza 2020. godine u 01:12:43 sati.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Maurizio Beghelli, Italija, Verona, Via Veneto 28 Villafranca di Verona, dao je 13. kolovoza 2020. u 01:02:43 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 2.514.284,39 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 28. kolovoza 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **17898-7361d**

Kontrolni broj: **099d0-78050-a6330**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.